



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

House-Villa in Palodeia LIM05991

Palodeia, Лимассол, Кипр

Cozy three-bedroom house located in Palodeia area, close to Heritage school and all infrastructure. The total covered area 230 sq. m + 25 sq. m uncovered balcony, the plot is 410 sq. m. It consists of 2 floors: on the ground floor there is an entrance area, open-plan kitchen connected with a sitting and dining area, guest WC and covered veranda with garden view. On the first floor there are three bedrooms (master bedroom en-suite with shower and walk-in wardrobes), a covered balcony, family bathroom, small laundry and uncovered verandas. Upstairs there is a spacious attic of 27 sq.m which can be used as an office/playroom. The house is available unfurnished, with air-condition, central heating, double glazed windows with shutters, solar panels for hot water, granite on the ground floor, natural wood floor in the living area, laminate floor in bedrooms and water pressure system. Outside there is a sitting area, BBQ, 2 storages, 2 covered parking, mature garden with irrigation system and water well. Available with Title Deeds.

The house has permission for a swimming pool.

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 230 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 25 sq. m | НДС: Без НДС | Площадь Участка (кв.м): 410 |

Energy Efficiency: Category N/A

Крытая Парковка | Сад | Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Ставни На Окнах

Цена

Цена продажи:

440000€

Атрибуты

?????

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 3 |

Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Площадь Участка (кв.м): 410 |

Крытая Площадь (кв.м): 230 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 25 sq. m | Титулы: В наличии |

Energy Efficiency: Category N/A

Особенности

?????????

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения

?????????

Мансард | Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль |

Полностью Оборудованная Кухня | Гранитный Пол | Гостевой Санузел | Ламинированный Пол |

Кухня Открытого Плана | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Ставни На Окнах | Без Мебели |

Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

???

Доступ К Дороге | Южное Направление | Западное Направление

Images





