



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Аматус (возле моря) LIM04602

Amathus, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с пятью спальнями и с видом на море, расположенная в закрытом комплексе в районе Аматус, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всех удобств. Общая крытая площадь составляет 573 кв. м, площадь участка составляет 700 кв. м, крытая веранда - 98 кв. м и открытая веранда - 156 кв. м. Вилла состоит из кухни открытого плана, соединенной с гостиной и столовой, отдельной столовой зоны, гостиной зоны, 5 спален (все спальни совмещенные с ванными комнатами, в главной спальне есть гардеробная), еще 3 ванные комнаты, библиотека, офисное помещение, кладовая, прачечная, сауна и комната отдыха с ванной комнатой и 2 камина. Вилла полностью оборудована с системой кондиционирования VRV, подогревом пола, системой автоматизации освещения (Creston), сигнализацией, паркетом в спальнях, электрическими жалюзи, системой подачи воды и окнами с двойным остеклением. Кроме того, есть бассейн, ландшафтные сады, площадка для барбекю и бар, подсобные помещения для 3 человек и частная парковка. В комплексе круглосуточная охрана, детская игровая площадка, бассейн для взрослых и детей, тренажерный зал и сауна, услуги консьержа, теннисный корт и клубные автомобили.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 8 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 573 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 98 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 156 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Теннисный Корт | Вид На Море

### Цена

### Цена продажи:

2650000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 8 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Крытая Площадь (кв.м): 573 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 98 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 156 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Камин | Полностью Оборудованная Кухня |

Тренажерный зал | Прачечная | Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Паркет | Сауна |

Система Безопасности | Кабинет | Кладовая | Бассейн | Ставни На Окнах (электрические) |

Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Общий Бассейн | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Теннисный Корт

### Виды

Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---













