



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла В Районе Гермасойя (близко к пляжу) LIM01075

Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с 5 + 1 спальнями расположена в туристической зоне Лимассола, недалеко от знаменитого пляжа Дасуди и многих других удобств. Крытая площадь составляет 376 кв.м. и веранды (крытые и открытые) 87 кв.м. Вилла состоит из двух этажей и сада на крыше. Существует отдельная кухня со столовой, гостиной, гостевым туалетом, пятью спальнями (с душевой кабиной), два камина, патио, отдельная студия для гостей на нижнем уровне, бильярдная, сауна, винный погреб, просторная терраса на крыше с зоной для барбекю. Кроме того, есть система кондиционирования VRV (Mitsubishi), полы с подогревом, кондиционирование в ванных комнатах и система умный дом. В комплексе есть тренажерный зал, сауна (для мужчин и женщин) и круглосуточное видеонаблюдение. НДС не включен в стоимость. Дата завершения: декабрь 2019 года.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 376 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 34 sq.m |

Открытая Веранда (кв.м): 53 sq.m

Балкон | Крытая Парковка | Сад

### Цена

Цена продажи:

2950000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 376 sq.m

| Крытая Веранда (кв.м): 34 sq.m |

Открытая Веранда (кв.м): 53 sq.m

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Камин | Гостевая Комната |

Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Мраморный Пол | Сад на Крыше | Отдельная Кухня |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Барбекю | Общий Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Сад На Крыше

### Виды

Вид На Город | Вид на Бассейн

# Images

---

