



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

**[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)**

## Дом-Вилла в Айя Напа FAM00059

Фамагуста, Кипр

На стадии строительства четырехспальный дом, расположенный в новой марине Айя-Напы, прямо на первой линии пляжа, рядом со всеми удобствами. Крытая площадь составляет 372 кв.м., а участок 1897 кв.м. Дом состоит из трех этажей. На первом этаже находится кухня открытого плана, соединённая с гостиной и столовую с выходом на большую веранду с частным бассейном и видом на море. На втором этаже есть 4 спальни с ванными комнатами (все с видом на море). Там также есть частный сад на крыше. Есть парковка, пол с подогревом и система умного дома.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 5 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 372 sq.m

Кондиционеры | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка |

Первая Линия Моря | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

27000000€ - 32000000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 372 sq.m

| Расстояние От Моря: < 0.5 км

# Особенности

## Интерьер

Кондиционеры | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана | Кладовая |

Бассейн | Система Умный Дом | Без Мебели | Подогрев Полов (электричество) | Система Напора Воды

## Экстерьер

Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше | Открытая Парковка

## Виды

Первая Линия Моря | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---

