



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Айя Тэкла FAM00011

Фамагуста, Кипр

На стадии строительства отдельная, роскошная вилла на берегу моря с четырьмя спальнями, расположенная в тихом и чистом районе Айя-Напы, Айя-Текла. Всего в 5 минутах от пляжа. Вилла состоит из двух этажей. Первый этаж - 143 м<sup>2</sup>, второй этаж - 122 м<sup>2</sup>, крытые веранды - 48 м<sup>2</sup>, открытые веранды - 45,5 м<sup>2</sup>, а участок и зеленая зона - 1388 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть кухня открытого плана, соединенная с просторной гостиной, гостевой туалет и тренажерный зал. На втором этаже расположены четыре спальни с ванными комнатами и балконами с прекрасным видом на море и бассейн. НДС не включен в стоимость. Дата поставки: 2019.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Веранда (кв.м): 48.20 | Открытая Веранда (кв.м): 45.05  
| Общая Площадь (кв.м): 506.85

Балкон | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Первая Линия Моря | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

28000000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 506.85 |

Крытая Веранда (кв.м): 48.20 |

Открытая Веранда (кв.м): 45.05 |

Внутренняя Площадь (кв.м): 264.90 |

Верхняя Площадь (кв.м): 121.70 |

Площадь Подвала (кв.м): 148.70 |

Нижняя Площадь: 143.20 |

Зона Собственности: Residential

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Подвал | Проводка под Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Кухня Открытого Плана

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка

### Виды

Первая Линия Моря | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---







