



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Офис в районе Энаериос (возле моря) LIM05588

Enaerios, Лимассол, Кипр

Офисное помещение на стадии ремонта с боковым видом на море расположенное в бизнес-центре в районе Энаериос, напротив моря и рядом с проспектом Макариуса. Общая площадь 240 кв. м и состоит из зоны ресепшена, большого помещения открытой планировки, кухни, столовой зоны, серверной, 2 санузлов и небольшой веранды. В офисе установлена система охлаждения/нагрева, новая центральная система VRV кондиционирования, двойные стеклопакеты, фальшпол, акустическая напольная плитка и 1 подземная парковка. Здание было полностью отремонтировано, есть генератор, камеры наблюдения и вход по карточкам. Рядом расположена большая парковка от муниципалитета.

Офис будет завершен через несколько месяцев.

Ремонт включен в стоимость.

Коммунальные платежи не включены в цену.

### Офис - Магазин Детали

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 240 sq. m | Общие расходы: Not included in the price.

Серверная Комната | Комплекс Закрытого Типа | Подземная Парковка | Первая Линия Моря | Балкон

### Цена

Цена аренды за месяц:

7500€

## Атрибуты

### Общее

- Общие расходы: Not included in the price. |
- Состояние: Нужен Ремонт |
- Статус Передачи: В Разработке | Количество Этажей: 1 |
- Крытая Площадь (кв.м): 240 sq. m |
- Расстояние От Моря: < 0.5 км

## Особенности

### Интерьер

- Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Вестибюль | Электрические Ворота | Лифт |
- Гостевой Санузел | Lobby | Система Безопасности | Отдельная Кухня | Серверная Комната | Кабинет |
- Без Мебели | Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

- Комплекс Закрытого Типа | Подземная Парковка

### Виды

- Восточное Направление | Первая Линия Моря | Доступ К Дороге | Боковой Вид На Море

# Images



