



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Апартаменты в районе Гермасойя (возле моря) LIM06616

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Новые трехспальные апартаменты класса люкс с панорамными видами на море и горы расположенные в закрытом комплексе напротив моря в турзоне Гермасойя, в пешей доступности до всех видов удобств. Внутренняя площадь составляет 134 кв. м + 43 кв. м крытая веранда. Квартира состоит из кухни открытой планировки совмещенной со столовой и гостиной, трех спален (каждая спальня со своим санузлом), гостевого санузла и крытой веранды. Апартаменты доступны без мебели, имеется центральная система VRV кондиционирования, теплые полы, система "умный дом", сигнализация, паркет в спальнях, двойные стеклопакеты с шумоизоляцией, домофон, солнечные панели для нагрева воды, подземная парковка и кладовка. В комплексе имеется охрана 24/7, консьерж, спортзал с видом на море, СПА, сауна, крытый/открытый бассейн и зона отдыха для резидентов.

НДС не включен в стоимость.

Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 134 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 43 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 177 sq.m |

НДС: Не Включен | Energy Efficiency: Category A

Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Открытая Парковка | Подземная Парковка |

Балкон | Бассейн | Первая Линия Моря | Вид На Горы

Цена

Цена продажи:

1950000€

Атрибуты

?????

НДС: Не Включен | Состояние: Новое |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 3 |

Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 16 | Общая Площадь (кв.м): 177 sq.m

| Крытая Площадь (кв.м): 134 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 43 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2022 |

Energy Efficiency: Category A

Особенности

?????????

Общий Бассейн | Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Система Орошения |

Открытая Парковка | Подземная Парковка

?????????

Система Безопасности | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Вестибюль |

Электрические Ворота | Лифт | Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Lobby | Ворота Под Наблюдением |

Кухня Открытого Плана | Бар У Бассейна | Relaxation Area | Сауна | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Бассейн | Система Умный Дом | Спа Услуги | Без Мебели | Подогрев Полов (вода) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды |

Охрана 24ч

????

Первая Линия Моря | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Южное Направление | Панорамный Вид

Images





