



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в районе Гермасойя (возле моря) LIM04293

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошные трехспальные апартаменты на берегу моря расположены в закрытом комплексе возле отеля Atlantica Miramare в районе Потамос Гермасойя, в пешей доступности до моря и всех удобств. Крытая площадь составляет 113 кв. м + 11 кв. м крытые веранды + 35 кв. м открытая веранда. Квартира состоит из отдельной кухни с маленьким балконом, просторной гостиной совмещенной со столовой зоной, трех спален (главная спальня совмещенная с душем), ванной комнаты, крытого балкона из главной спальни и открытой террасы с видом на бассейн и море. Имеется мебель и бытовая техника, а также кондиционеры, москитные сетки на окнах, ламинат в спальнях и мраморный пол в гостиной, система напора воды, прочные входные двери, сигнализация с камерами наблюдения, солнечные панели для нагрева воды, электрический тент и открытая парковка. В комплексе имеется общий бассейн для детей и взрослых, душ, сад, частный выход к пляжу и электрические ворота на пульте. Титул в наличии!

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 113 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 11 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 35 sq. m

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Сад | Открытая Парковка |

Первая Линия Моря

### Цена

Цена продажи:

1200000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Отремонтированно | Статус Передачи: |  
Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Количество Этажей: 1 | Крытая Площадь (кв.м): 113 sq. m  
| Крытая Веранда (кв.м): 11 sq. m |  
Открытая Веранда (кв.м): 35 sq. m |  
Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 1990 |  
Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Камеры | Электрические Ворота | Лифт | С Мебелью |  
Полностью Оборудованная Кухня | Ламинированный Пол | Мраморный Пол | Отдельная Кухня | Кабинет |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Ставни На Окнах (электрические) | Система Напора Воды

### Экстерьер

Внутренний Двор | Общий Бассейн | Сад | Открытая Парковка

### Виды

Восточное Направление | Первая Линия Моря | Доступ К Дороге | Южное Направление | Вид на Бассейн

# Images

---







