



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в Аматус LIM05007

Amathus, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с четырьмя спальнями и с панорамным видом на море, расположена на холме в районе Аматус, рядом со всеми удобствами и в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Дом построен в 2013 году и состоит из четырех этажей. На цокольном этаже, находятся две спальни, с ванными комнатами и сад. На первом этаже расположена большая кухня с обеденной зоной, отдельная гостиная, кабинет (также может использоваться как спальня), гостевой туалет и небольшая кухня. На втором этаже находятся главная спальня с собственной ванной комнатой, балконом и садом на крыше, который можно при желании переоборудовать в комнату. Снаружи есть большой сад, частный бассейн, гостиная, зона для барбекю, внешний душ и джакузи.

При желании, вилла может продаваться с мебелью.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 360 sq.m

Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Отопление | Бассейн | Крытая Парковка | Сад |

Частный Бассейн | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

2550000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено

| Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 360 sq.m

# Особенности

## Интерьер

Балкон | Подвал | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Камин |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Отопление | Внутренний Лифт | Джакузи |

Сад на Крыше | Отдельная Кухня | Кабинет | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн |

Система Умный Дом | Без Мебели | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

## Экстерьер

Барбекю | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше

## Виды

Вид На Город | Вид На Море

# Images

---













