



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в Пафосе PAF00084

Пафос, Кипр

Вилла с тремя спальнями расположена в Пафосе. Крытая площадь составляет 145 м<sup>2</sup>, веранды 31 м<sup>2</sup>, сад на крыше площадью 45 м<sup>2</sup> и участок 382 м<sup>2</sup>. Она состоит из двух этажей и сада на крыше. На первом этаже находится кухня открытого плана, соединенная со столовой и гостиной с камином и гостевой туалет. На втором этаже находятся две спальни, каждая с отдельным душем и одна главная спальня с ванной комнатой. На крыше есть большая открытая веранда. В доме также предусмотрены кондиционеры, окна с двойным остеклением с эффективным энергосберегающим стеклом, система напора воды, беспроводная система безопасности и пожарная сигнализация. Снаружи есть сад, бассейн (4x8 м) и крытая парковка. НДС не включен в стоимость.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 187,88 | Крытая Веранда (кв.м): 12,97  
| Открытая Веранда (кв.м): 18,31

Балкон | Крытая Парковка | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

600000€

# Атрибуты

---

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 187,88 |

Крытая Веранда (кв.м): 12,97 |

Открытая Веранда (кв.м): 18,31 |

Внутренняя Площадь (кв.м): 144,60

## Особенности

---

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Камин | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Напора Воды

### Экстерьер

Крытая Парковка | Частный Бассейн | Сад На Крыше | С Общей Стеной

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---



