



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Экали LIM00853

Ekali, Лимассол, Кипр

Дом расположен в районе Экали. Размер виллы составляет около 950 м<sup>2</sup>, включая подвал 130 м<sup>2</sup>. Площадь участка составляет 2400 м<sup>2</sup> плюс 643 м<sup>2</sup> = ВСЕГО 3043 м<sup>2</sup>. Существует дорогая и высококачественная конструкция и отделка, деревянные полы Ироко и внешние двери, мраморные полы, деревянные жалюзи, люстры, высокие потолки, встроенные внутренние двери из натурального дуба, домашний кинотеатр, кухня и спальни с кондиционерами, центральное отопление. На первом этаже - большая прихожая, 2 гостевых туалета, 2 гостиные, 1 столовая, 1 ТВ-зал, большая кухня, дополнительная столовая, 1 многоцелевая комната (игровая комната), прачечная и кладовая, 1 винная комната. На втором этаже - 3 спальни с ванными комнатами, 1 главная спальня с ванной комнатой, душем, туалетом и отдельным шкафом, а так же большой офис или многоцелевая зона. На цокольном этаже - 1 спальня, ванная комната, кладовка, комната с механическим оборудованием. Снаружи есть два крытых парковочных места, четыре открытых парковочных места, зрелый сад (почти как частный лес), каменные патио, бассейн 7 X 14 м.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 7 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 950 |

Общая Площадь (кв.м): 2400

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Отопление | Бассейн | Крытая Парковка  
| Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка

## Цена

**Цена продажи:**

3500000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 7 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 2400 |

Крытая Площадь (кв.м): 950 | Расстояние От Моря: <2 км

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Подвал | Камеры | Центральное Отопление | Вестибюль | Камин | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Гостевой Санузел С Душем | Отопление |

Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Бар У Бассейна | Игровая Комната | Пергола |

Система Безопасности | Отдельная Кухня | Кабинет | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Бассейн | Ставни На Окнах (электрические) | Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

# Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения |  
Частный Бассейн | Спутниковое ТВ | Открытая Парковка

# Images

---











