



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Luxury Villa in Mouttagiaka LIM07219

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Super luxurious property is privately situated on the hill of Mouttagiaka area, with Panoramic and Unobstructed Sea View.

It has immediate access to the bustling city of Limassol, its sandy beaches, luxury hotels, gourmet restaurants, shops, convenience stores and the private Marina.

One of the unique features of this villa is Double Height Ceiling on main formal living room.

Number of Bedrooms: 6 to 7 as below:

- Master Bedroom (en-suite) with Jacuzzi bath tap, Shower, His /Hers double sink, Walk in Closet
- Four (4) over-sized bedrooms with en-suite bathrooms
- Maids Room (en-suite)
- Office on ground floor which can be converted to additional 7th en-suite bedroom
- Spa & Gym Area in the basement including:
 - Jacuzzi
 - Sauna
 - Steam Room
 - Gym
 - Outdoor sunbed Area
 - Shower & bathroom

Features and Specifications:

- Elevator connecting covering all the floors
- Solid wood parquet in Bedrooms
- Energy Efficiency: Class A

- Underfloor Heating on Ground floor and First floor
- VRV aircon system
- Smart Home System
- Security System (Cameras and Alarm)
- Outdoor Pool with Jacuzzi jets
- Barbeque Area
- Outdoor garden fireplace sitting area
- Storage and Plant room
- Laundry room
- Server room
- Covered parking area
- Drive in entrance
- Irrigation System
- Photovoltaics
- 2 x Indoor fireplaces (1 with natural wood and one linear with bioethanol)
- Outdoor fire place sitting area

Delivery December 2023

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 7 | Ванные Комнаты: 10 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 750 sq.m

| Крытая Веранда (кв.м): 150 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 900 sq.m | НДС: Не Включен |

Площадь Участка (кв.м): 1820

Крытая Парковка | Фонтан | Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн | Кондиционеры | Балкон |

Встроенные шкафы | Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня |

Серверная Комната | Вид На Горы | Вид На Море

Цена

Цена продажи:

7900000€

Атрибуты

?????

НДС: Не Включен | Состояние: Новое |

Статус Передачи: В Разработке | Количество Спален: 7 |

Ванные Комнаты: 10 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Площадь Участка (кв.м): 1820 |

Общая Площадь (кв.м): 900 sq.m |

Крытая Площадь (кв.м): 750 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 150 sq.m |

Расстояние От Моря: <2 км | Год Застройки: 2023

Особенности

?????????

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Фонтан | Гараж | Комплекс Закрытого Типа |

Система Орошения | Частный Бассейн

?????????

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Встроенные шкафы |

Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Электрические Ворота | Лифт

| Камин | Полностью Оборудованная Кухня | Гостиная Комната | Гостевой Санузел |

Гостевой Санузел С Душем |

Тренажерный зал | Внутренний Лифт | Джакузи | Прачечная | Комната Для Прислуги |

Кухня Открытого Плана | Паркет | Relaxation Area | Сауна | Система Безопасности | Серверная Комната |

Кабинет | Кладовая | Комната Для Спа | Подогрев Полов (вода) | Система Напора Воды

????

Вид На Город | Вид на Сад | Вид На Горы | Вид На Море | Вид На Долину | Вид На Деревню | Вид на Бассейн

| Панорамный Вид

?????????

Панельные Стены С Изоляцией | Стены С Изоляцией

Images













