



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в районе Агиос Тихонас LIM01176

Агиос Тухонас, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с видом на море, расположенная в престижном районе Агиос Тихонас Лимассола, в нескольких минутах ходьбы от пляжей отелей Amathus Beach и Four Seasons. Крытая площадь составляет 575 кв. м + 210 кв. м открытые веранды, участок - 1177 кв. м. Вилла состоит из 5-и полностью меблированных, современных и просторных спален, а также оборудованной кухней и уютной гостиной с камином. Гараж на 2 машиноместа, сауна и комната для прислуги расположены на цокольном этаже. Дом отражает роскошный дизайн и великолепный архитектурный стиль. Имеет частный бассейн с подогревом, крытое патио и место для барбекю. Дом оборудован системой безопасности и видеонаблюдением, звуковой системой объемного звучания, солнечными панелями для обогрева воды, кондиционерами, автономным отоплением, скважиной и очистительными системами воды до питьевой. Есть Титул.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 575 |

Открытая Веранда (кв.м): 210 | Общая Площадь (кв.м): 1177

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Интернет | Бассейн | Крытая Парковка |

Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

29000000€

Цена аренды за месяц:

10000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Количество Этажей: 3 | Общая Площадь (кв.м): 1177 |

Крытая Площадь (кв.м): 575 |

Открытая Веранда (кв.м): 210 |

Расстояние От Моря: <2 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Камеры | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел |

Интернет | Ворота Под Наблюдением | Музыкальная Стереосистема Nuvo | Сауна | Система Безопасности |

Отдельная Кухня | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Напора Воды | Wifi

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Крытая Парковка | Гараж | Система Орошения | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Горы | Вид На Море

# Images

---















