



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Здание в Лимассоле LIM01030

Лимассол, Кипр

Здание расположено в районе Наафи, недалеко от улицы Макариу и недалеко от центра города и всех удобств, таких как банки, рестораны, кафе и т.д. Площадь составляет 1890 кв.м. Бизнес-центр состоит из двух зданий. Каждое здание имеет систему кондиционирования DAIKIN-VRV (охлаждение-нагрев) с экологическим холодильным и инверторным системами и главным контроллером для экономии энергии, вентиляцией, высококачественной сантехники и фурнитурой, работой машины и дверей через VVVF, устройством автоматической экстренной эвакуации, аварийным освещением и т.д., а так же есть фальшпол и пожарная сигнализация.

### ЗДАНИЕ А

#### ЗДАНИЕ В

| ЭТАЖ                            | ОПИСАНИЕ            | КРЫТАЯ<br>ПЛОЩАДЬ | ПЛОЩАДЬ |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|---------|
| ЭТАЖ                            | ОПИСАНИЕ            | ПЛОЩАДЬ           | ПЛОЩАДЬ |
| Цокольный                       | Магазин             | (кв.м)            |         |
| Цокольный                       | Магазин             | 320               |         |
| этаж                            | Реальности          |                   |         |
| Первый этаж                     | Офисы               | 534               |         |
| 2-ой этаж                       | Офисы/Магазин       | 391               |         |
| Отдельного                      |                     |                   |         |
| 3-ий этаж                       | Офисы               | 391               |         |
| 4-ый этаж                       | Офисы               | 94                |         |
| 3-ий этаж                       | Офисы               | 340               |         |
| * Процентный возврат за год: 5% |                     | 340               |         |
| 2-ой Этаж                       | Офисы               | 340               |         |
| Зий Этаж и<br>Крыша             | Офисы и<br>Кладовая | 350               | 15      |
| Крыша                           | Lift room           | 26                |         |

## Здание Детали

Крытая Площадь (кв.м): 3572

Кондиционеры | Открытая Парковка

## Цена

Цена продажи:

7900000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Этажей: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 3572 |

Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Подвал | Гостевой Санузел | Ламинированный Пол

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Открытая Парковка

# Images



