



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Beachfront Mansion in Pyrgos Tourist Area** LIM07200

Pyrgos, Лимассол, Кипр

Beautiful Beach Front Super-Spacious villa for sale at the prestigious gated complex at the front line of Pyrgos Tourist Area in Limassol.

Functional and spacious kitchen, open space dining area, separate living room and relaxation room, together with guest WC and walk-in wardrobe is located at the ground floor of this unique villa. Total size of this floor is 217 sq.m.

On the upper floor (size of 159 sq.m.) - there is huge master bedroom with walk-in closet, en-suite shower and bathroom. There are 3 separate bedrooms all with en-suite bathrooms. All bedrooms has access to verandas and overlooking the sea. One more veranda on this floor is overlooking back yard and has nice privacy and cozy garden furniture.

This indeed amazing, fully refurbished and renovated villa, has also huge basement area of 229 sq.m. and allocates private gym, home cinema, play room, guest WC with shower, huge relaxing area, storage & 2 service rooms, laundry with kitchenette, shower room.

Whole villa is done with pedantic attention to details, that gives comfortability, luxury, feeling of huge space also due to high sealings, quality material, construction and designing works. All re-design of this villa was done by famous architect studio Tehila Shelef.

Outside, there is a huge heated pool of 10x5 m, bbq area with green egg, covered dining area, gazebo, relaxing zone, outside shower and main advantage - beautiful sandy beach of St. Rafael Marina - right out of the villa step.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 7 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 645 sq.m | НДС: Без НДС | Площадь Участка (кв.м): 1487

Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн | Кондиционеры | Балкон |

Встроенные шкафы |

Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня | Серверная Комната | Бассейн |  
Ставни На Окнах | Вид На Море | Звукоизоляция | Теплоизоляция

## Цена

**Цена продажи:**

15000000€

## Атрибуты

?????

НДС: Без НДС | Состояние: Отремонтированно |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 7 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Количество Этажей: 3 | Площадь Участка (кв.м): 1487 |

Крытая Площадь (кв.м): 645 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии |

Верхняя Площадь (кв.м): 159 |

Площадь Подвала (кв.м): 229 | Нижняя Площадь: 217

## Особенности

?????????

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа |

Система Орошения | Частный Бассейн

?????????

Система Безопасности | Мансард | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Встроенные шкафы |

Центральное Кондиционирование |

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Электрические Ворота | С Мебелью | Пожарная Сигнализация |  
Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Гостевой Санузел С Душем |  
Тренажерный зал | Домашний Кинотеатр | Прачечная | Ворота Под Наблюдением | Комната Для Прислуги |  
Мраморный Пол | Музыкальная Стереосистема Nivo | Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Пергола |  
Паркет | Relaxation Area | Система Безопасности | Серверная Комната | Кладовая | Бассейн |  
Система Умный Дом | Ставни На Окнах | Подогрев Полов (вода) | Система Центрального VRV Кондиционирования  
| Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды | Wifi | Охрана 24ч

**????**

Вид на Сад | Вид На Море | Вид на Бассейн | Панорамный Вид

**????????**

Панельные Стены С Изоляцией | Изоляция | Стены С Изоляцией | Мраморный Пол | Звукоизоляция |  
Теплоизоляция | Деревянный Пол

# Images







