# EXCLUSIVE PROPERTIES

#### **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt. 31, 4048 Limassol Cyprus +357 25 737473 sales@cyexclusive.eu

## House-Villa in Argaka PAF00159

Argaka, Пафос, Кипр

Luxury villas, in the area of Argaka in Paphos, available for sale or for rent (daily). The villas consist of 4 bedrooms, 6 bathrooms, showers, sauna, balconies and verandas, cozy "corners" for secluded relaxation. The plot area is 2323 sq. m, and the covered area 360 sq.m. The villa is modern and worthy of the attention of the most discerning clients. The best materials and components have been used, the structure of the building is well thought out and built to the highest quality standards. Air conditioning, heated floors, high speed WiFi, cable and satellite TV is available. The villa includes two kitchens equipped with modern kitchen appliances, high-quality German made dishes and kitchen utensils. Overflow pool with umbrellas and sun loungers, fresh water shower, outdoor covered veranda for 8 seats with a barbecue pit is surrounded by spacious garden. The villa is part of the whole project to which a private road leads to. There is direct access to the sea (290m walking distance).

The villa is cleaned daily by the service personnel, perfect cleanliness and silence are maintained. Chef, concierge service, customer care are available for clients.

Villas "Evangelia" and "Emilia" are great places for a serene vacation. The area of the project offers magnificent breathtaking views, endless sandy beaches with the cleanest sea water on the entire island, excellent restaurants and taverns, close proximity to the Akamas National Park.

The rent is 1100 euros per day.

## Дом-Вилла Детали

```
Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 6 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 360 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 2323 sq.m | Площадь Участка (кв.м): 2323 |

Епегду Efficiency: Category N/A

Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Кондиционеры | Балкон |
Полностью Оборудованная Кухня |
```

Бассейн

## Цена

Цена продажи:

2500000€

## **Атрибуты**

#### ?????

```
Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 6 | Количество Этажей: 2 | Площадь Участка (кв.м): 2323 | Общая Площадь (кв.м): 2323 sq.m | Крытая Площадь (кв.м): 360 sq.m | Расстояние От Моря: < 0.5 км | Доступ К Дороге: Yes | Energy Efficiency: Category N/A
```

## Особенности

#### ????????

```
Барбекю | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка
```

#### ???????

```
Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Гостевой Санузел С Душем | Кухня Открытого Плана | Relaxation Area | Кабинет | Комната Для Спа | Бассейн | Спа Услуги | Подогрев Полов (электричество) | Система Напора Воды
```

### ????

Вид на Сад | Вид на Бассейн

## **Images**







































































