



## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Апартаменты в Гермасойя** LIM02652

Лимассол, Кипр

Проект с правом на строительство. Прекрасные двухспальные апартаменты, расположенные в эксклюзивном районе Папас в Лимассоле, в 300 метрах от песчаных пляжей парка Дасуди и недалеко от всех городских удобств. Общая крытая площадь составляет 119 кв. м, крытая площадь составляет 85 кв. м, а крытая веранда - 14 кв. м. Апартаменты состоят из кухни открытого плана совмещенной с просторной гостиной & столовой зоной, 2х спален, ванной комнаты, гостевого туалета и кладовой (6 кв. м). Они полностью меблированы и оборудованы центральной системой кондиционирования VRV, подогревом полов, системой стеклопакетов с высокой спецификацией (а также, крытыми балконами для защиты окон от солнечного воздействия), обеспечение для системы умного дома, стильными светодиодными светильниками, солнечными батареями для горячей воды и электричества, полами из натурального мрамора и полутвердого дерева, панельными защитными дверьми, видеодомофоном, пожарная и охранная сигнализация в здании. Также в здании есть общий бассейн и крытая парковка. Цена не включает НДС.

### **Апартаменты Детали**

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 1 | Крытая Площадь (кв.м): 119 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 14 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка

## Цена

Цена продажи:

640000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 1 |

Крытая Площадь (кв.м): 119 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 14 sq. m | Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Лифт | С Мебелью |

Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Мраморный Пол |

Кухня Открытого Плана | Система Безопасности | Кладовая | Электричество От Солнца |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Умный Дом | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

### Экстерьер

Общий Бассейн | Крытая Парковка

### Виды

Доступ К Дороге

# Застройка

Терраса

# Images

---

