



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла В Районе Айя Фила LIM01036

Ауяа Phyla, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с пятью спальнями расположена в уникальном, тихом и чистом месте на холмах Лимассола, в нескольких километрах от центра города, шоссе и престижных частных английских школ (Pascal, American Academy and Herritage). Крытая площадь составляет 500 кв.м. и участок 1300 кв.м. Дом состоит из большого зала, 6 туалетов, 5 спален с ванными комнатами, бара, отдельный сектор из трёх помещений для обслуживающего персонала с автономным входом и приват-контролем, кухня с камином, мраморные полы на первом этаже, семь единиц кондиционеров, две зоны для пикника, гараж на две машины, бассейн (10 x 5 м), автоматическая система орошения, система умный дом, видеонаблюдение, внешний мониторинг, дистанционное управление для зон доступа, интеллектуальная система отопления через дизельный котел. В наличии титулы!

Вилла находится на стадии реновации.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 500 sq.m.

Кондиционеры | Балкон | Отопление | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

1550000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |  
Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 500 sq.m.

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль |  
Электрические Ворота | Камин | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел | Отопление |  
Комната Для Прислуги | Кухня Открытого Плана | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Умный Дом |  
Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---



