



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

### **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Apartment in Ayios Tychonas** LIM07146

Agios Tychonas, Лимассол, Кипр

Luxury 2+1 studio located in Ayios Tychonas area with perfect panoramic view within walking distance to all amenities. The total covered area is 162 sq. m and the covered veranda is 25 sq. m. The apartment consist of an open-plan kitchen connected the living and dining room area, two bedroom (master bedroom is en-suite), guest WC, and covered veranda. The complex offers common swimming pool, gym, sauna, steam bath, common changing room, and secured covered parking. There is electric under-floor heating, a/c provision system, double-glazed windows, and lighting automation system.

### **Апартаменты Детали**

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 162 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 25 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 162 sq.m |

НДС: Включен | Общие расходы: Included in the price. | Energy Efficiency: Category A

Крытая Парковка | Комплекс Закрытого Типа

### **Цена**

**Цена продажи:**

1260000€

# Атрибуты

?????

НДС: Включен | Общие расходы: Included in the price. |

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Общая Площадь (кв.м): 162 sq.m |

Крытая Площадь (кв.м): 162 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 25 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: Без Титулов |

Energy Efficiency: Category A

# Особенности

?????????

Общий Бассейн | Крытая Парковка | Комплекс Закрытого Типа

?????????

Выводы Под Кондиционеры | Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Лифт | Гостевой Санузел  
| Тренажерный зал | Lobby | Кухня Открытого Плана | Relaxation Area | Сауна | Кладовая |

Комната Для Спа | Паровая Баня | Подогрев Полов (электричество) | Охрана 24ч

???

Вид На Город | Вид на Бассейн | Панорамный Вид

# Images

---

