



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в районе Мутаяка (возле моря) LIM04679

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Роскошные трехспальные апартаменты с панорамным видом на море расположены напротив моря в районе Мутаяка, возле супермаркета Метро и в пешей доступности до всех удобств. Жилая крытая площадь составляет 134 кв. м + 32 кв. м крытые веранды. Квартира состоит из кухни открытого плана совмещенной со столовой и гостиной, гостевого санузла, трех спален (главная спальня совмещенная с душем и гардеробной), ванной комнаты и просторной крытой веранды с видами на море. Апартаменты доступны без мебели, с бытовой техникой на кухне, а также имеется система климат контроля, циркуляции свежего воздуха, подогрев полов, двойные стеклопакеты со звукоизоляцией и изоляцией света, система напора воды, солнечные панели для нагрева воды, система "умный дом", фотовольтаическая технология для низкого энергопотребления, паркет и мрамор во всей квартире и на коммунальных территориях комплекса, домофон и система безопасности. Резиденты комплекса имеют возможность пользоваться удобствами бутик отеля с услугами кейтеринга, обслуживания в номера, СПА, спортзала и бассейна. Также имеется сад и детская площадка позади здания, подземный паркинг и кладовки.

Данные апартаменты не облагаются НДС.

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 134 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 32 sq. m

Балкон | Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн |

Крытая Парковка | Вид На Море | Сад

# Цена

Цена продажи:

22000000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 134 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 32 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2018 |

Титулы: Без Титулов

# Особенности

## Интерьер

Система Безопасности | Балкон | Камеры | Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением |

Аварийный Выход | Электрические Ворота | Лифт | Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня

| Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Ворота Под Наблюдением | Мраморный Пол |

Музыкальная Стереосистема Nuvo | Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Бар У Бассейна | Паркет |

Система Безопасности | Кладовая | Электричество От Солнца | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн

| Система Умный Дом | Спа Услуги | Ставни На Окнах (электрические) | Без Мебели |

Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

# Экстерьер

Внутренний Двор |    Общий Бассейн |    Крытая Парковка |    Сад

# Виды

Доступ К Дороге |    Вид На Море |    Южное Направление |    Западное Направление

# Images

---







