



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Лимассол Марина (возле моря) LIM04042

Лимассол Марина, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с тремя спальнями и с беспрепятственным видом на море и пристань для яхт расположена в отличном месте в Лимассол Марина, недалеко от центра города и в нескольких минутах ходьбы от всех удобств. Вилла состоит из полностью оборудованной кухни, гостиной и столовой, 3 спален, 3 ванных комнат, гостевого туалета и кладовой. Она полностью меблирована и оснащена с подогревом пола, системой кондиционирования VRV, системой умного дома, роскошным мрамором в ванных комнатах и гардеробными. Кроме того, там есть частная крытая парковка, бассейн, частный сад, сауна, терраса на крыше с перголой и 4 частных причала.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км

Бассейн | Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

3250000€

# Атрибуты

---

## Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 3 |  
Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |  
Доступ К Дороге: Yes

# Особенности

---

## Интерьер

Окна С Двойным Остеклением | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел |  
Мраморный Пол | Пергола | Сад на Крыше | Сауна | Кладовая | Бассейн | Система Умный Дом |  
Подогрев Полос (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

## Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше

## Виды

Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---





