



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом- Вилла в районе Айос Афанасиос LIM00932

Agios Athanasios, Лимассол, Кипр

На стадии строительства вилла с тремя спальнями, расположенная в районе Айос Афанасиос, недалеко от всех удобств. Крытая площадь составляет 232.15 м<sup>2</sup>, веранды 56.27 м<sup>2</sup> и участок 522 м<sup>2</sup>. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже находится кухня открытого плана, соединенная со столовой и гостиной, гостевой туалет и прачечная. На втором этаже находятся две спальни, обе с душем, и одна главная спальня с ванной комнатой. Снаружи находится крытая площадка для барбекю, кладовая, туалет, душ рядом с бассейном, бассейн и крытая парковка. НДС не включен в стоимость.

Объект будет сдан через 20 месяцев с момента подписания контракта.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 357,47 | Крытая Веранда (кв.м): 26,08

| Открытая Веранда (кв.м): 224,25

Балкон | Отопление | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

1239000€ - 2163000€

# Атрибуты

---

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 357,47 |

Крытая Веранда (кв.м): 26,08 |

Открытая Веранда (кв.м): 224,25

## Особенности

---

### Интерьер

Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Отопление  
| Кухня Открытого Плана | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Подогрев Полов (электричество)  
| Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---

