



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Месовуния LIM02655

Mesovounia, Лимассол, Кипр

Роскошная четырехспальная вилла с видом на море расположена в престижном районе Месовуния, Гермасойя. Общая крытая площадь - 495 кв. м, участок составляет 1020 кв. м. Дом состоит из 3 уровней: в полуподвале расположена кладовая, игровая комната а также комната для прислуги с душем и крытый гараж на 4 машины. На первом этаже отдельная оборудованная кухня со столовой зоной, просторная гостиная, гостевая спальня а также гостевой санузел с душем. На втором этаже расположены 3 спальни (каждая со своим душем), главная спальня с гардеробной и со своей ванной комнатой, а также открытые балконы с видом на море. Дом с мебелью и бытовой техникой, имеются кондиционеры, центральное отопление, двойные стеклопакеты, сигнализация, паркет в спальнях, камин в гостиной и солнечные панели для нагрева воды. Снаружи дома есть бассейн, сад и зона барбекю. Титул в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Расстояние От Моря: <5 км | Крытая Площадь (кв.м): 495 sq. m

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Сад | Частный Бассейн |

Вид На Море | Крытая Парковка

### Цена

Цена продажи:

2200000€

Цена аренды за месяц:

8000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Крытая Площадь (кв.м): 495 sq. m |

Расстояние От Моря: <5 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня

| Гостевая Комната | Гостевой Санузел С Душем | Прачечная | Комната Для Прислуги | Мраморный Пол |

Игровая Комната | Паркет | Система Безопасности | Отдельная Кухня | Кабинет | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения |

Частный Бассейн

### Виды

Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление | Вид На Долину | Вид на Бассейн

# Images







