



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Мутайяка LIM02624

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Современная трехспальная вилла, расположенная в Мутаяке, тихом жилом районе с видом на Лимассол. Это всего в 10 минутах езды от береговой линии и имеет легкий доступ к центру города и шоссе. Общая крытая площадь 172 кв. м, открытые веранды составляют 92 кв. м и площадь участка - 415 кв. м. Вилла полностью оборудованна и меблирована, состоит из двух уровней: 3 спальни (главная спальня совмещенна с ванной комнатой), один гостевой туалет, одна ванная комната, столовая & гостинная открытой планировки, отдельная кухня, крытая терраса и балкон на первом этаже. Снаружи находится красивый уединенный бассейн, окруженный многоуровневым садом и охраняемая крытая парковка. Вилла построена по самым высоким стандартам с использованием новейших технологий и самых качественных строительных материалов.

Обслуживание бассейна и сада включено в стоимость.

Требуется 2 депозита.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 172 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 93 sq. m

Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн |

Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

# Атрибуты

---

## ?????

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 172 sq. m

| Открытая Веранда (кв.м): 93 sq. m |

Год Застройки: 2018 | Доступ К Дороге: Yes

# Особенности

---

## ?????????

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

## ?????????

Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня |

Гостевой Санузел | Ламинированный Пол | Пергола | Отдельная Кухня | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Бассейн | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

## ????

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---





