



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Аматус LIM02665

Amathus, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с тремя спальнями расположена в красивом частном закрытом комплексе в районе Аматус, недалеко от моря и всех удобств. Вилла состоит из двух уровней и имеет в наличии кухню открытой планировки, соединенную с гостиной и столовой, 3 спальни (главная спальня совмещенна с ванной комнатой и гардеробной), главная ванная комната, гостевой туалет, веранда, частный бассейн и крытая парковка. Она оснащена центральной системой кондиционирования VRV, подогревом пола, двойными стеклопакетами. Подвал можно использовать как зону отдыха, для бильярда или кинотеатра.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 226 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 49 | Площадь Участка (кв.м): 286

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Частный Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

1650000€

# Атрибуты

## Общее

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Количество Этажей: 2 | Площадь Участка (кв.м): 286 |  
Крытая Площадь (кв.м): 226 sq. m |  
Крытая Веранда (кв.м): 49 | Расстояние От Моря: < 0.5 км  
| Титулы: В наличии | Доступ К Дороге: Yes

# Особенности

## Интерьер

Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел |  
Тренажерный зал | Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Сауна | Бассейн |  
Ставни На Окнах (электрические) | Без Мебели | Подогрев Полов (электричество) |  
Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды | Охрана 24ч

## Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Частный Бассейн

# Images

---











