



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

### **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом - Вилла в районе Сфалагиотиса** LIM00937

Agios Athanasios, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с пятью спальнями расположена в районе Сфалагиотиса, рядом со всеми удобствами. Крытая площадь (первый и второй этаж) составляет 490 м<sup>2</sup>, веранды 519 м<sup>2</sup> и участок 1963 м<sup>2</sup>. Дом состоит из трех этажей. На цокольном этаже расположены сауна, душ, тренажерный зал / игровая зона, одна спальня и просторная гостиная. На первом этаже находится вестибюль с баром, кухня открытого плана, две обеденные зоны, гостиная, кабинет и гостевой туалет. На втором этаже находятся три спальни, каждая с собственной душевой комнатой и одна главная спальня с ванной комнатой. Снаружи есть просторная крытая веранда, бассейн и крытая парковка. НДС не включен в стоимость. Вилла находится на стадии строительства. Вилла находится на стадии строительства.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 1017.65 |

Крытая Веранда (кв.м): 328.45 | Открытая Веранда (кв.м): 190.85

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### **Цена**

**Цена продажи:**

4180000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 1017.65

| Крытая Веранда (кв.м): 328.45 |

Открытая Веранда (кв.м): 190.85 |

Внутренняя Площадь (кв.м): 490.15

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Подвал | Проводка под Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Гостевой Санузел | Внутренний Лифт |

Кухня Открытого Плана | Сауна | Кабинет | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---

