



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Ларнаке (близко к пляжу) LAR00058

Ларнака, Кипр

Роскошная трехспальная вилла расположена в непосредственной близости от пляжа и всех удобств. Крытая площадь составляет 210 кв.м, веранды (покрытые и открытые) - 150 кв.м, а участок - 279 кв.м. Вилла состоит из трех этажей. На первом этаже есть кухня открытого плана, соединенная с просторными гостинными и обеденными зонами и один гостевой туалет. На втором этаже есть семейная ванная комната и три спальни (главная спальня совмещена с душем и гардеробной). На третьем этаже есть помещение для игровой комнаты/домашнего кинотеатра или тренажерного зала и большой сад на крыше с крытой площадкой для барбекю, возможностью установления джакуззи и просторной зоной отдыха. Снаружи расположен бассейн, душ, сад и крытая парковка. Вилла также имеет такие особенности, как стены с теплоизоляцией, входная камера безопасности, проводка для системы безопасности, подогрев полов, скрытая система кондиционирования и солнечные панели для нагрева воды. НДС не включен в стоимость. Дом находится на стадии строительства.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 209.64 | Крытая Веранда (кв.м): 34.32

| Открытая Веранда (кв.м): 115.72

Кондиционеры | Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

600000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Крытая Площадь (кв.м): 209.64 |

Крытая Веранда (кв.м): 34.32 |

Открытая Веранда (кв.м): 115.72

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images



