



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Агиос Тихонас LIM05617

Агиос Тухонас, Лимассол, Кипр

Уникальная вилла с шестью спальнями в элитном жилом комплексе, расположенный в востребованном районе Лимассола, Агиос Тихонас. Месторасположение и продуманная планировка виллы, обеспечивает комфортный и спокойный образ жизни, но при этом имея быстрый доступ к многочисленной инфраструктуре района, центру города и набережной.

Вилла состоит из трех этажей; на первом этаже находятся кухня открытой планировки, совмещенная с гостиной и обеденной зонами, игровая комната с личной ванной комнатой, гостевой туалет, а также выход на веранды и в сад. На втором этаже находятся главная спальня с ванной комнатой и балконом, две спальни (одна спальня с балконом), отдельная ванная комната и прачечная. На третьем этаже находятся гостевая спальня, ванная комната с душем, небольшая техническая комната, выход в сад на крыше.

Придомовая территория размещает: частный бассейн с душем, крытая веранда, современный ландшафтный сад и крытая парковка на две машины.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 5 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 419.30 |

Крытая Веранда (кв.м): 31.90 | НДС: Не Включен | Площадь Участка (кв.м): 994.35

Балкон | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

2131289€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Не Включен | Статус Передачи: В Разработке |  
Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 5 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |  
Количество Этажей: 3 | Площадь Участка (кв.м): 994.35 |  
Крытая Площадь (кв.м): 419.30 |  
Крытая Веранда (кв.м): 31.90 | Расстояние От Моря: <2 км

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Лифт | Гранитный Пол | Гостевой Санузел |  
Прачечная | Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Сад на Крыше | Кладовая |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Ставни На Окнах (электрические) |  
Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Комплекс Закрытого Типа

### Виды

Вид На Море | Панорамный Вид

# Images

---







