



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

### **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом - Вилла в Мутайяка** LIM00940

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Вилла с четырьмя спальнями (3 спальни плюс офис) находится в районе Мутайяка, Лимассол, недалеко от всех удобств. Крытая площадь составляет 287 м<sup>2</sup>, веранды 284 м<sup>2</sup>, участок 942 м<sup>2</sup> и состоит из двух этажей. На первом этаже находится кухня открытого плана, соединенная со столовой и гостиной, гостевой туалет и комната, которая может использоваться как офис с туалетом с душем. На втором этаже находятся две спальни с душевыми и одна главная спальня с ванной комнатой. Снаружи есть бассейн, зона отдыха, площадка для барбекю, сад и крытая парковка. НДС не включен в стоимость.

Вилла находится на стадии строительства.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 342.86 | Крытая Веранда (кв.м): 55.80

| Открытая Веранда (кв.м): 228.05

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### **Цена**

**Цена продажи:**

1350000€

# Атрибуты

---

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 342.86 |

Крытая Веранда (кв.м): 55.80 |

Открытая Веранда (кв.м): 228.05 |

Внутренняя Площадь (кв.м): 287.06

## Особенности

---

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана | Кабинет

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---

