



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Агиос Тихонас LIM02965

Агиос Тухонас, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с шестью спальнями расположена на вершине холма в Агйос Тихонас, с прекрасным панорамным видом на море и горы. Крытая площадь дома 536 кв. м, крытые веранды 59 кв. м и участок составляет 1582 кв. м. Дом состоит из трех этажей. На первом этаже находится отдельная кухня (с гранитными столешницами), соединенная со столовой зоной, просторная гостиная с камином, сигарная зона, комната для гостей с душем и отдельный гостевой санузел. На втором этаже расположены три спальни (две совмещенные с ванными комнатами и у главной спальни есть своя гардеробная), кладовая и прачечная. В полуподвале имеется комната для гостей со своим душем, комната для прислуги, ванная комната, кладовые, сауна, кава и гараж на 2 машины. В доме имеются кондиционеры, подогрев пола, внутренний лифт, двойные стеклопакеты, солнечные панели для горячей воды, сигнализация и система "умный дом", мрамор на первом этаже, паркет в спальнях и система напора воды. Снаружи дома имеется переливной бассейн с видом на море, открытая терраса, деревянная пергола, сад с автоматической системой полива, зона барбекю, гараж с воротами на пульте а также много места для открытой парковки возле дома. Титулы в наличии!

Есть опция обставить дом именной мебелью и установить технику Bosch за дополнительную плату в размере 50 000 евро.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 6 | Крытая Площадь (кв.м): 536 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 69 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 323 sq. m | Energy Efficiency: Category B

Кондиционеры | Частный Бассейн | Сад | Открытая Парковка | Вид На Горы | Вид На Море | Бассейн

## Цена

**Цена продажи:**

2900000€

## Атрибуты

?????

Состояние: Новое | Количество Спален: 6 |

Ванные Комнаты: 6 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 536 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 69 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 323 sq. m | Титулы: В наличии |

Energy Efficiency: Category B

## Особенности

?????????

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн |

Сад На Крыше | Открытая Парковка

?????????

Система Безопасности | Кондиционеры | Подвал | Камеры | Погреб | Окна С Двойным Остеклением |

Вестибюль | Электрические Ворота | Камин | Гостиная Комната | Гостевой Санузел С Душем |

Внутренний Лифт |

Джакузи | Прачечная | Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Музыкальная Стереосистема Nuvo | Пергола  
| Паркет | Сад на Крыше | Сауна | Система Безопасности | Отдельная Кухня | Спутниковые Тарелки |  
Кабинет | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Умный Дом | Без Мебели |  
Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

**???**

Вид На Город | Восточное Направление | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление  
| Вид на Бассейн

# Images

---





