



Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Офис в районе Неаполис LIM06339

Neapoli, Лимассол, Кипр

Современное офисное помещение премиум класса с потрясающим панорамным видом на море, расположенное в роскошном проекте, который сочетает в себе башни с коммерческой и жилой недвижимостью, прямо напротив пляжа в районе Неаполис, рядом со всеми удобствами.

На этаже доступны 2 офиса: боковой офис с крытой площадью 132.9 кв. м + 21.9 кв. м крытые веранды а также фронтальный офис с крытой площадью 129.5 кв. м + 35.8 кв. м крытой веранды.

Оба офиса могут быть объединены в одно помещение по запросу клиента.

Офисы открытой планировки, с общими санузлами для мужчин/женщин на этаже, серверной и местом для кухни. В офисах есть выходы для центральной системы кондиционирования VRV с вентиляцией воздуха, фальшпол, быстрая цифровая связь, круглосуточное техническое обслуживание и контроль доступа, круглосуточная охрана и консьерж, а также 2 подземные парковки на каждый офис. Офис имеет собственный вестибюль, 4 отдельных лифта, стильный интерьер и функциональное рабочее пространство с видом на море с каждого рабочего стола. В комплексе есть множество удобств, таких как бассейн, СПА и фитнес-центр, кафе/рестораны, магазины и т. д.

НДС и коммунальные платежи не включены в стоимость.

Сдача проекта: июнь 2024 года.

Офис - Магазин Детали

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 129.5 - 132.9 | Крытая Веранда (кв.м): 21.9 - 35.8 |

НДС: Не Включен | Общие расходы: Not included in the price. | Energy Efficiency: Category A+

Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Подземная Парковка | Балкон |
Центральное Кондиционирование | Серверная Комната | Первая Линия Моря | Вид На Горы

Цена

Цена аренды за месяц:

11610€ - 11970€

Атрибуты

?????

НДС: Не Включен |
Общие расходы: Not included in the price. |
Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |
Количество Этажей: 6 |
Крытая Площадь (кв.м): 129.5 - 132.9 |
Крытая Веранда (кв.м): 21.9 - 35.8 |
Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2023 |
Доступ К Дороге: Yes | Energy Efficiency: Category A+ |
Price per Sq. meters: 90 euro/ sq. m

Особенности

?????????

Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Подземная Парковка

?????????

Балкон | Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Вестибюль |
Электрические Ворота |

Лифт | Пожарная Сигнализация | Тренажерный зал | Lobby | Ворота Под Наблюдением |

Система Безопасности | Отдельная Кухня | Серверная Комната | Кабинет | Без Мебели | Охрана 24ч

????

Вид На Город | Первая Линия Моря | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Южное Направление | Панорамный Вид

Images



