



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Modern Villa in Kalogiri LIM07225

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

An amazing 5+3 bedroom villa located in Kalogiri area, with additional plot to create a recreation zone for independent and luxury living in Cyprus. Modern style, with full attention to details at every spot of the villa, using international designers expertise in lighting, eco living and recuperative ventilation systems throughout whole house brings most useful results in maintaining this property for the benefit of the owner! It is custom designed and thought of each detail in the house.

On the ground floor there is garage, main entrance with corridor and plenty of useful wardrobes, guest WC, spacious living room with eco-fireplace, and entrance to cozy mini veranda for relaxation with electric shutters to hide is necessary from hot Cyprus sun. There is also internal elevator, office room, spacious kitchen with veranda and mini living room with Tv cinema.

There are 5 main bedrooms on the 1st floor, one master bedroom with walk in wardrobe, two en-suite bedrooms, and two separate bedrooms sharing main bathroom.

In the basement there is spacious play room with entrance to the garden, guest room, server room, laundry room, maids unit with spacious kitchen, bathroom and two separate bedrooms.

On the top floor of the villa there is technical room with water softeners, pressure system and solar panels, and other technical systems for support comfort living. On the other side of the floor there is a guest we, spacious open plan living room and kitchen, veranda overlooking the sea and mountains, and bbq zone!

House is located on plot that was thought of by a practical landscape designer which already has all necessary for living elements, machinery for pool and other systems that enquire healthy autonomy living. There is another plot attached to existing one, that can be developed towards needs and creative solutions of the new owner. Total size of both plots are 2200 sq.m.

Villa is privately owned with ability to get more details, photos and videos for specifically interested potential buyers.

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 8 | Ванные Комнаты: 9 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 700 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 700 sq.m | НДС: Без НДС |

Площадь Участка (кв.м): 2200

Крытая Парковка | Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн |

Открытая Парковка | Кондиционеры | Балкон | Встроенные шкафы | Полностью Оборудованная Кухня |

Отопление | Интернет | Серверная Комната | Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море | Звукоизоляция

| Теплоизоляция

Цена

Цена продажи:

5500000€

Атрибуты

?????

НДС: Без НДС | Состояние: Новое |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 8 |

Ванные Комнаты: 9 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Количество Этажей: 4 | Площадь Участка (кв.м): 2200 |

Общая Площадь (кв.м): 700 sq.m |

Крытая Площадь (кв.м): 700 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2023

Особенности

????????

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Система Intercom | Гараж | Сад |

Комплекс Закрытого Типа | Система Орошения | Частный Бассейн | Сад На Крыше | Спутниковое ТВ |

Открытая Парковка

????????

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Встроенные шкафы |

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Электрические Ворота | Лифт | Камин | С Мебелью |

Пожарная Сигнализация | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната | Гостевой Санузел |

Гостевой Санузел С Душем | Отопление | Интернет | Внутренний Лифт | Прачечная |

Ворота Под Наблюдением | Комната Для Прислуги | Москитные Сетки | Музыкальная Стереосистема Nuvo |

Кухня Открытого Плана | Игровая Комната | Relaxation Area | Сад на Крыше | Система Безопасности |

Отдельная Кухня | Серверная Комната | Кабинет | Кладовая | Электричество От Солнца |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Умный Дом | Ставни На Окнах (электрические) |

Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды | Wifi |

Охрана 24ч

????

Вид На Город | Вид на Сад | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Боковой Вид На Море |

Вид На Долину | Вид На Деревню | Вид на Бассейн | Панорамный Вид

????????

Кирпичные Стены | Бетонный Скелет | Устойчивость К Землетрясениям | Экологически Чистый Дом |

Панельные Стены С Изоляцией | Изоляция | Стены С Изоляцией | Железобетон | Звукоизоляция | Терраса |

Теплоизоляция

Images





