



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Агиос Тихонас LIM05456

Агиос Тихонас, Лимассол, Кипр

Четырехспальный дом с видом на море расположенный на холме в тихом районе Агиос Тихонас. Крытая площадь 304 кв. м + 40 кв. м открытые веранды и участок 850 кв. м. Дом состоит из трех уровней: на первом этаже отдельная кухня со столовой, просторная гостиная, гостевой санузел и кладовка. На втором этаже 4 спальни (главная спальня с ванной), общая ванная комната на 3 спальни и 2 балкона с хорошим видом. На третьем уровне мансарда где расположен офис который можно использовать как спальню или детскую игровую. Дом частично меблирован, есть бытовая техника, кондиционеры, центральное отопление, двойные стеклопакеты с москитными сетками, ламинат в спальнях, солнечные панели для нагрева воды и система напора воды. Также у дома есть теплоизоляция стен и изоляция крыши. Снаружи дома есть частный бассейн с хорошими видом, красивый взрослый сад, ворота на пульте, крытая и открытая парковка.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 304 | Открытая Веранда (кв.м): 40 |

Общая Площадь (кв.м): 344 | НДС: Без НДС | Площадь Участка (кв.м): 850

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Сад |

Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

1500000€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Площадь Участка (кв.м): 850 | Общая Площадь (кв.м): 344

| Крытая Площадь (кв.м): 304 |

Открытая Веранда (кв.м): 40 | Год Застройки: 2013

## Особенности

### Интерьер

Мансард | Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль |

Электрические Ворота | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Ламинированный Пол |

Москитные Сетки | Игровая Комната | Отдельная Кухня | Кабинет | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Частично Меблировано | Система Напора Воды

### Экстерьер

Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Частный Бассейн

| Открытая Парковка

### Виды



# Images

---









