



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Гермасойя (возле моря) LIM02702

Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с шестью спальнями, расположенная в тихом жилом районе Потамос Гермасойя, всего в 300 метрах от пляжа и знаменитого побережья Лимассола с легким доступом к шоссе и центру города. Общая крытая площадь составляет 600 кв. м, площадь участка - 1478 кв. м, а крытых и открытых веранд - 100 кв. м. Вилла состоит из отдельной полностью оборудованной кухни соединенной со столовой, просторной гостиной и столовой зоны, 6 спален, 4 ванных комнат, гардеробных, комнаты для прислуги совмещенной с туалетом, прачечной и кладовой. Интерьеры виллы выполнены до совершенства с высококачественной отделкой, мраморными полами, каминном, аквариумом, встроенными системами кондиционирования и отопления. Также, она продается без мебели, но со всей бытовой техникой. Снаружи находится частный бассейн, сауна и хаммам, окруженные великолепным садом.

Титул в наличии.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 600 sq. m

Центральное Кондиционирование | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Сад | Частный Бассейн

### Цена

Цена продажи:

25000000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 6 |

Ванные Комнаты: 4 | Количество Этажей: 2 |

Крытая Площадь (кв.м): 600 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии |

Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Центральное Отопление | Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением | Камин |

Полностью Оборудованная Кухня | Прачечная | Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Сауна |

Отдельная Кухня | Кладовая | Бассейн | Система Напора Воды

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Доступ К Дороге

### Застройка

Мраморный Пол | Терраса

# Images

---

















