



## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом-Вилла в Айя-Фила** LIM00887

Ayia Phyla, Лимассол, Кипр

Дом с тремя спальнями, расположенный в районе Пантеи, рядом с зеленой зоной и недалеко от частной английской школы Grammar school. Участок площадью 695 кв.м., крытая площадь 295 кв.м., общая площадь - 331 кв. Он состоит из 3 этажей: в полуподвале есть гараж на 3 машины + 1 крытая парковка, 2 кладовых помещения и техническая комната. На первом этаже есть отдельная, полностью оборудованная кухня, соединенная с прачечной, небольшая обеденная зона и зона отдыха с камином. Также есть просторная гостиная с главной обеденной зоной и гостевым туалетом. На первом этаже есть 5 спален с видом на бассейн (главная спальня - ванная комната с гардеробными и ванной комнатой), офисная комната и 2 ванные комнаты. Снаружи есть отдельная комната горничной с душевой кабиной, дополнительный туалет, душ у бассейна, зона для барбекю, кладовая, сад и бассейн с соленой водой и защитным тентом. Дом полностью меблирован, полностью оборудован, с камином, кондиционерами, центральным отоплением (дизельным), окнами с двойным остеклением, москитными сетками, солнечными панелями для нагрева, ставнями, системой напора воды. Доступно с Титулом.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 171 | Крытая Веранда (кв.м): 29

Крытая Парковка | Сад | Вид На Горы

## Цена

Цена продажи:

450000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Крытая Площадь (кв.м): 171 | Крытая Веранда (кв.м): 29

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Проводка под Центральное Отопление

### Экстерьер

Крытая Парковка | Сад

### Виды

Вид На Горы

# Images

---

