



EXCLUSIVE
PROPERTIES

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Дом - Вилла в районе Аматус LIM00665

Amathus, Лимассол, Кипр

Роскошная четырехспальная вилла с офисом находится в частном закрытом комплексе в районе Аматус, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всех удобств. Крытая площадь без полуподвала 272 кв.м, общая площадь составляет около 350 кв. м. Вилла состоит из 3-х этажей: в полуподвале имеется гостевой санузел, паровая сауна, прачечная и комната для горничной с душевой. На первом этаже расположена полностью оборудованная кухня открытого плана, совмещенная со столовой и просторной гостиной с камином, а так же офис и гостевой санузел. На втором этаже расположены 4 спальни (3 из них со своими санузлами). В главной спальне имеется своя гардеробная и ванная комната с джакузи и душем. Дом полностью меблированный дорогой мебелью, также есть бытовая техника Miele, подогрев полов, центральная система кондиционирования VRV, система "умный дом", окна с двойным остеклением с москитными сетками, паркетный пол, солнечные панели для нагрева воды и система сигнализации сурсапа. Снаружи имеется большая крытая веранда, детская площадка, зона барбекю, джакузи под открытым небом, сад со своей скважиной для полива и 2 крытые парковки. Комплекс имеет круглосуточную охрану, бассейн для взрослых и детей, сауну, тренажерный зал и детскую площадку.

Коммунальные платежи не включены в стоимость.

Доступна с марта 2024.

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 272 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 350 sq.m

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка

Цена

Цена продажи:

3350000€

Атрибуты

?????

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Общая Площадь (кв.м): 350 sq.m |

Крытая Площадь (кв.м): 272 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии

Особенности

?????????

Барбекю | Общий Бассейн | Крытая Парковка | Система Орошения | Спутниковое ТВ

?????????

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Камеры | Окна С Двойным Остеклением | Камин

| С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Гостевой Санузел С Душем | Джакузи |

Прачечная | Комната Для Прислуги | Москитные Сетки | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Паркет |

Сауна | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Паровая Баня | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования

Images





