



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Дом - Вилла в районе Гермасойя (возле моря) LIM00662

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Трехспальный дом расположенный в закрытом комплексе в районе Потамос Гермасойя (напротив церкви Св. Илии), в 300 м от пляжа и в пешей доступности до всех удобств. Участок 392 кв. м, общая крытая площадь - 173 кв. м + 44 кв. м открытая веранда. Дом состоит из двух уровней: на первом этаже отдельная современная кухня (с винным холодильником) совмещенная со столовой зоной, просторная гостиная, гостевой санузел и открытая веранда. На втором этаже расположены 3 спальни (главная спальня совмещенная с душем), ванная комната и открытый балкон. Имеется мебель, бытовая техника, теплоизоляция, кондиционеры, электрический подогрев пола, паркет в спальнях, двойные стеклопакеты со звукоизоляцией, солнечный панели для нагрева воды, проектор для домашнего кинотеатра и фотовольтаика для выработки своего электричества. Снаружи дома есть крытая парковка, кладовая, крытая веранда и сад. В комплексе имеется общий бассейн и гостевая парковка.

Коммунальные платежи по комплексу и обслуживание сада не включены в стоимость.

Доступен с июня 2021.

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 173 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 44 sq. m | НДС: Без НДС |

Общие расходы: Not included in the price. | Площадь Участка (кв.м): 392 | Energy Efficiency: Category B

Кондиционеры | Балкон | Сад | Крытая Парковка | Полностью Оборудованная Кухня

Цена

Атрибуты

?????

НДС: Без НДС | Общие расходы: Not included in the price. |

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено

| Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Площадь Участка (кв.м): 392 |

Крытая Площадь (кв.м): 173 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 44 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Energy Efficiency: Category B

Особенности

?????????

Внутренний Двор | Общий Бассейн | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения

?????????

Кондиционеры | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Электрические Ворота | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Паркет | Отдельная Кухня | Кладовая |

Электричество От Солнца | Подогрев Полов (электричество) | Система Напора Воды | Wifi

????

Images



