



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в районе Гермасойя (возле моря) LIM00380

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с пятью спальнями + кабинет, с видом на горы расположена в районе Потамос Гермасойя, в 5 минутах ходьбы от всех удобств и пляжа. Общая крытая площадь составляет 550 кв. м, 150 кв. м - терраса и размер участка 790 кв. м. Вилла состоит из 3х этажей + веранда на крыше. Имеется 5 спален (все совмещенные с ванными комнатами), один офис, гардеробная, лифт, бассейн с подогревом, джакузи, сад, зона барбекю, мраморный пол, паркет в спальнях, центральная система кондиционирования, двойные стеклопакеты и парковка.

Цена аренды без мебели - 10000 евро / месяц

С мебелью - 12000 евро / месяц

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 550 |

Открытая Веранда (кв.м): 150 | НДС: Не Включен | Площадь Участка (кв.м): 790

Сад | Бассейн | Балкон | Крытая Парковка | Частный Бассейн | Вид На Горы |

Центральное Кондиционирование

### Цена

Цена продажи:

2700000€

Цена аренды за месяц:

10000€ - 12000€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Не Включен | Состояние: Новое |  
Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 5 |  
Ванные Комнаты: 5 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |  
Количество Этажей: 3 | Площадь Участка (кв.м): 790 |  
Крытая Площадь (кв.м): 550 |  
Открытая Веранда (кв.м): 150 |  
Расстояние От Моря: <2 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Подвал | Центральное Кондиционирование | Окна С Двойным Остеклением | Лифт |  
Гостевой Санузел | Джакузи | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Сад на Крыше |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Полы из Натурального Дерева

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге

# Images

---







