



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Гермасойя (возле моря) LIM00356

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Просторная вилла с четырьмя спальнями расположена в районе Потамос Гермасойя, возле церкви Профитис Элиас, в 300 метрах от пляжа и в пешей доступности до всех удобств. Крытая площадь составляет 279 кв. м, крытая веранда - 23 кв. м, открытая веранда - 102 кв. м и участок - 600 кв. м. Дом состоит из двух этажей: на первом этаже расположена отдельная кухня, соединенная со столовой, гостиная с камином и гостевой туалет. На втором этаже четыре спальни, главная спальня с душем и ванная комната. В доме есть центральное отопление (дизель), солнечные панели для нагрева воды, кондиционеры, сад, бассейн, площадка для барбекю, сигнализация с камерами и парковка на две машины. Титул в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 279 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 23 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 102 sq. m

Сад | Крытая Парковка | Частный Бассейн | Балкон | Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

970000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 279 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 23 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 102 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Камин | Гостевой Санузел | Система Безопасности |

Отдельная Кухня | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Без Мебели | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Восточное Направление | Доступ К Дороге | Западное Направление

# Images

---











