



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Параклиша LIM00303

Pareklissia, Лимассол, Кипр

Просторная вилла с четырьмя плюс одной спальней, после ремонта, расположена в районе Параклиша. Участок площадью 5686 кв. м, а крытая площадь дома составляет 800 кв. м + веранда площадью 300 кв. м. Дом состоит из 3 этажей. На цокольном этаже есть подземная парковка на 4 машины и мастерская / кладовая. На первом этаже есть отдельная полностью оборудованная кухня, соединенная со столовой и верандой площадью 60 кв. м, прачечная, просторная гостиная со столовой и баром, камин, офис и гостевой туалет. На втором этаже четыре спальни, главная спальня совмещенная с ванной комнатой с джакузи и гардеробной, три спальни с душевыми кабинами и комната на верхнем этаже с красивым видом. В доме есть кондиционеры, подогрев полов (газ), окна с двойными стеклопакетами и солнечные панели для нагрева воды. На улице находится студия площадью 60 кв. м. (которая может использоваться как комната для горничной), гостевой дом 30 кв. м, 2 комнаты для переодевания и большой бассейн. Также есть зрелый сад с фруктовыми деревьями, водопадом, системой автоматического полива, большим количеством парковки и электрическими воротами на пульте. Титулы в наличии!

Также вилла доступна на аренду без мебели и цена включает обслуживание бассейна и сада.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 800

Кондиционеры | Полностью Оборудованная Кухня | Сад | Балкон | Частный Бассейн | Крытая Парковка

## Цена

Цена продажи:

2500000€

Цена аренды за месяц:

12000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 800 |

Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Камин | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Джакузи |

Ворота Под Наблюдением | Комната Для Прислуги | Отдельная Кухня

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж | Сад | Частный Бассейн

# Images

---



