



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

***Exclusive Properties***

*107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.*

*31, 4048 Limassol Cyprus*

*+357 25 737473*

*[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)*

## **Дом - Вилла в районе Ипсонас** LIM00030

---

Υρsonas, Лимассол, Кипр

3-местный дом + отдельная квартира (с титулом). Информация о вилле: современный дизайн, 200 кв.м. внутреннего пространства + 16 кв.м. каждая веранда. Хорошо построенный, прохладный летом и теплый зимой. Просторный дизайн открытого плана на первом этаже, с большими спальнями на верхнем этаже; кондиционеры во всех помещениях. 2 спальни с двуспальными кроватями + 1 спальня средних размеров. Все спальни оснащены шкафами от пола до потолка. В главной спальне есть ванная комната; есть также большая семейная ванная комната на верхнем этаже и гостевой туалет на первом этаже. Большая кладовая под лестницей. Большая встроенная кухня из массивного дуба с твердым покрытием Schreiber, холодильник BOSCH, морозильная камера + стиральная машина. Во всех комнатах есть двустворчатые большие внутренние двери и окна. В приемной зоне навесы Schreiber, дубовые шкафы-купе и комод, а венецианское зеркало останется (будет свободно стоять). Дом был недавно перекрашен. В задней части дома большие веранды под крышей площадью 16 кв.м. каждая - веранда на 1-м этаже от столовой на одной стороне и кухни на другой стороне. 2-й этаж веранды от спален 1 + 2. Дом состоит из трех этажей; с дороги он выглядит просто как 2-этажный дом, так как дом был построен на холме, есть нижний этаж в задней части здания, который содержит отдельную однокомнатную квартиру. Парковка на две машины в передней части дома. Есть интернет + спутниковая проводка / соединения. Детали апартаментов-студии: Квартира-студия, площадь 40 кв.м. (большая для студии - почти 1-комнатная квартира), современный дизайн с освещенными потолками, кондиционером, есть стеклопакеты и жалюзи. В спальне есть ванная комната; шкафы в полную стену от пола до потолка с широким подвесным пространством, полки и ящики в центральном блоке. Также есть очень большая, полностью оборудованная кухня, включая стиральную машину LG + встроенный холодильник. Патио сад в задней части с беседкой и кладовыми. Сад патио в настоящее время для студии или может быть использован для дополнительной парковки - так, как это показано в первоначальных планах архитектора. Студия отдельная, идеально подходит для сдачи в аренду для дополнительного дохода, комната для горничной / для гостей / для независимого подростка. Или вы можете проживать в студии и арендовать дом наверху. Расположение: Тихий район с очень хорошими соседями. Имущество расположено на северо-западной окраине районе Ипсонас, и рядом с ним есть только несколько домов, а за домом можно легко добраться до окрестных мест для прогулок, езды на велосипеде или верховой езды. Удобный доступ к разным услугам: банк, местные магазины, рестораны, таверны, офисы муниципалитета, супермаркет Papantoniou + AlphaMega и т.д. Все в 5 минутах езды. Ypsonas - очень большая деревня, сравнимая с городом в размерах, и его возвышение с уровня моря выше, чем в Лимассоле, и из-за этого у нас обычно замечательные бризы. Из задней части дома также есть вид на побережье Лимассола, в том числе «Lady's Mile» - очень длинный пляж с множеством таверн возле базы Акротирис. 10 минут езды до пляжа Курион.

## Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 200

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Открытая Парковка

## Цена

Цена продажи:

235000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено

| Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 200

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды

### Экстерьер

Открытая Парковка

# Images

---







