



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Гермасойя LIM00137

Germasogia, Лимассол, Кипр

Трехспальный дом с панорамным видом на море и город расположен на холме в районе Гермасойя (Грин Эрия). Участок 670 кв. м, общая крытая площадь с подвалом 360 кв. м (280 кв. м без подвала). Дом состоит из трех уровней: в полуподвале расположена комната для персонала со своим душем, кладовка, прачечная, летняя кухня и крытая веранда. На первом этаже кухня открытого плана совмещенная со столовой зоной, 2 зоны отдыха, камин, просторная открытая терраса и гостевой санузел. На втором этаже расположены три спальни (главная спальня со своей ванной и гардеробной), паровой душ и крытая веранда. Дом с мебелью и бытовой техникой, также есть кондиционеры, центральное отопление (дизель), сигнализация, двойные стеклопакеты, гранитный пол на первом этаже и ламинат в спальнях, солнечные панели для нагрева воды и система напора воды. Снаружи дома есть частный бассейн, две парковки и взрослый сад. Титул в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 360 sq. m

Кондиционеры | Сад | Бассейн | Крытая Парковка | Частный Бассейн | Вид На Море | Балкон |

Полностью Оборудованная Кухня | Открытая Парковка

### Цена

Цена продажи:

1350000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 360 sq. m

| Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Электрические Ворота | Камин | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Ламинированный Пол | Прачечная |

Комната Для Прислуги | Кухня Открытого Плана | Система Безопасности | Кладовая |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Система Орошения |

Частный Бассейн | Открытая Парковка

### Виды

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление | Вид на Бассейн

# Images

---







