



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Гермасойя LIM00120

Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошный дом с пятью спальнями находится в тихом районе Гермасойя. В доме пять спален, четыре ванные комнаты, полностью меблирован (Roberto Cavalli, Eichholtz, Guadarte), оснащен всей кухонной техникой, расположен на участке в 700 кв.м. В доме так же есть окна с тройными остеклением (ПВХ), внешние жалюзи, новая электропроводка и электрооборудование, совершенно новые санитарные предметы, смягчитель воды, насос сильного напора воды, центральное отопление, камин, кондиционеры, охранная сигнализация управляется охранной службой, джакузи в семейной ванной комнате и все стены внутри дома были украшены обоями Роберто Кавалли. Также в на цокольном этаже есть кухня, просторные шкафы во всех спальнях, 2 спутниковые тарелки, комната для фортепиано, большой бассейн с подогревом с соленой водой и безопасным автоматическим накрытием, роботизированная система обслуживания бассейна, слежение IP-камерой по всему периметру (SCC) и большое патио пространство для обеденной зоны с перголой.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 380 sq.m | НДС: Без НДС |

Площадь Участка (кв.м): 700

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Сад | Частный Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

12000000€

Цена аренды за месяц:

4200€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 4 | Количество Этажей: 3 |

Площадь Участка (кв.м): 700 |

Крытая Площадь (кв.м): 380 sq.m

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Камеры | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Джакузи | Пергола |

Система Безопасности | Спутниковые Тарелки | Кладовая | Ставни На Окнах (электрические) |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Сад | Система Орошения | Частный Бассейн | Спутниковое ТВ

# Images

---



