



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Аматус LIM04895

Amathus, Лимассол, Кипр

Четырехспальная вилла с высокими потолками расположена в закрытом комплексе напротив отеля Amara в районе Аматус, в пешей доступности до всех видов удобств. Одна из спален находится на первом этаже со своим душем. Остальные три спальни расположены на втором этаже (главная спальня со своим санузлом). Из окна главной спальни открывается вид на море. В остальных двух спальнях 2 односпальные кровати. Также на втором этаже есть ванная комната и прачечная. На первом этаже расположена кухня открытого плана совмещенная со столовой и гостиной, гостевой санузел и выход на террасу с частным бассейном и зоной барбекю. Дом с мебелью и бытовой техникой, также имеются мощные кондиционеры, электрические батареи для обогрева, двойные стеклопакеты, ламинат в спальнях, солнечные панели для нагрева воды, система напора и крытая парковка. В комплексе есть охрана 24 часа, общий бассейн для взрослых и детей, сауна, спортзал, сад и детская площадка.

Цена включает 220€ коммунальные платежи за комплекс, не включает 230€ за обслуживание сада и бассейна.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км

Кондиционеры | Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка | Открытая Парковка | Бассейн |

Сад | Частный Бассейн | Вид На Море | Балкон

### Цена

Цена аренды за месяц:

4500€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено

| Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Количество Этажей: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Электрическое Отопление |

С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Тренажерный зал |

Ламинированный Пол | Прачечная | Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Пергола | Сауна |

Система Безопасности | Кабинет | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Общий Бассейн | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад |

Частный Бассейн | Открытая Парковка

### Виды

Восточное Направление | Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление

# Images

---













