



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в Сунι LIM01320

Souni, Лимассол, Кипр

Эта трехспальная, современная вилла расположена в живописной деревне Сунι, на окраине Лимассола, в окружении соснового леса. Вилла полностью меблирована и оборудована. В доме есть двойное остекление, газовое отопление (газовый котел), солнечные батареи, кондиционеры во всех комнатах, противомоскитные сетки, сигнализация, видеонаблюдение, во всех комнатах есть встроенные акустические колонны в потолке, бассейн 3,75 x 7,2 метра. Внутренний бар, барбекю, ландшафтные сады.

На первом этаже вы найдете гостиную, столовую, кухню, камин и гостевой туалет. Вся мебель итальянская и в совершенно новом состоянии.

На втором этаже есть 3 спальни, одна с ванной комнатой с джакузи, еще одна ванная комната с душем. В двух спальнях есть встроенные шкафы и двуспальные кровати с почти новыми матрасами (итальянскими). В маленькой спальне есть диван-кровать.

\* 15 мин. езды до пляжа Куриум и Писсури

\* 15 мин. доехать до города Лимассол и Марины.

\* 25 мин. езды до международного аэропорта Пафоса и гольф-курорта Venus Rock Golf Resort. 50 минут от аэропорта Ларнаки

Эта вилла также доступна для аренды 1300 € / месяц (включая обслуживание сада и бассейна)

## Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: >10 км | Крытая Площадь (кв.м): 133 |

Общая Площадь (кв.м): 630

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Интернет | Бассейн | Сад |  
Частный Бассейн | Открытая Парковка | Вид На Горы

## Цена

**Цена продажи:**

360000€

**Цена аренды за месяц:**

1300€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 3 |  
Ванные Комнаты: 2 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 630 |  
Крытая Площадь (кв.м): 133 | Расстояние От Моря: >10 км  
| Год Застройки: 2012

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |  
Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Интернет | Джакузи |  
Москитные Сетки | Кухня Открытого Плана | Бар У Бассейна | Паркет | Система Безопасности |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн

# Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн | Открытая Парковка

## Виды

Вид На Горы | Вид На Деревню

# Images

---











