



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

*107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.*

*31, 4048 Limassol Cyprus*

**+357 25 737473**

**[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)**

## **Villa - House in Aphrodite Hills** PAF00182

---

Kouklia Pafou, Παφος, Кипр

Beautiful 3 bedroom villa in Aphrodite Hills, south-facing site offering fabulous sea views and is just a short stroll from the Village Square shops and restaurants and the sports and leisure amenities of the resort.

Villa is fully furnished and equipped.

The interior of the villa is stylish and contemporary and offers light and airy open plan living areas. Attention to detail is evident everywhere with the highest quality Italian-style kitchen units, lavish marble bathrooms and marble or parquet flooring throughout. The impressive entrance opens into the spacious open plan living/dining area which features sets of French doors opening out onto the pool terrace. The lounge is beautifully finished with a plush sofa and armchair, large flat-screen TV and delightfully quirky accessories such as the designer coffee table and contrasting wall art. The adjacent dining area with modern dining table and chairs is separated from the kitchen by a handy sideboard. The kitchen is fitted with stylish high-gloss units including electric oven and hob, integrated dishwasher, washing machine and microwave. The ground floor also has a conveniently located cloakroom.

Upstairs, the spacious bedrooms are beautifully fitted with parquet floor and features attractive drapes and soft furnishings. Furnished with a king size/double beds, TV, dressers and matching side tables it offers a private balcony for each offering extensive sea views. The en-suite bathroom is fitted with twin wash basins in a marble vanity unit, and bath/shower combination.

The Property also benefits from a photovoltaic system

### PROPERTY FEATURES:

- Mature landscaped garden with BBQ area
  - 3-phase Photovoltaic hybrid system, 10 kW
  - Alarm System, SMART home, Fiber optic connection 100Mb, IP-TV connection
  - Heated swimming pool, electrical safety cover, Jacuzzi/Hot Tubs
-

## Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 215 sq.m  
| НДС: Без НДС | Площадь Участка (кв.м): 455

Частный Бассейн | Теннисный Корт | Открытая Парковка | Кондиционеры | Балкон |  
Встроенные шкафы | Полностью Оборудованная Кухня | Отопление | Бассейн | Вид На Горы |  
Вид На Море

## Цена

**Цена продажи:**

1300000€

## Атрибуты

?????

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |  
Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 3 |  
Ванные Комнаты: 3 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Количество Этажей: 2 | Площадь Участка (кв.м): 455 |  
Крытая Площадь (кв.м): 215 sq.m |  
Расстояние От Моря: <2 км | Год Застройки: 2019 |  
Титулы: В наличии

## Особенности

????????

Барбекю | Система Орошения | Частный Бассейн | С Общей Стеной | Теннисный Корт | Открытая Парковка

????????

Система Безопасности | Кондиционеры | Балкон | Встроенные шкафы | Кафетерий |  
Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня |  
Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Отопление | Джакузи | Lobby | Мраморный Пол |  
Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Бар У Бассейна | Игровая Комната | Управление Недвижимостью  
| Пергола | Паркет | Relaxation Area | Система Безопасности | Спутниковые Тарелки |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Спа Услуги | Система Напора Воды | Wifi | Охрана 24ч

????

Вид На Горы | Вид На Море | Вид На Долину | Вид На Деревню | Вид на Бассейн | Панорамный Вид

# Images

---











