# EXCLUSIVE PROPERTIES

#### **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt. 31, 4048 Limassol Cyprus +357 25 737473 sales@cyexclusive.eu

## Апартаменты в районе Гермасойя (возле моря) ымо1162

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Трехспальные апартаменты с видом на море возле Соуа кафе расположены в частном закрытом комплексе, в пешей доступности до всех видов удобств. Крытая площадь составляет 115 кв. м + 28 кв. м крытая веранда + 4 кв. м открытый балкон. Квартира состоит из отдельной оборудованной кухни, гостинной со столовой зоной, трех спален (главная спальня с душем), ванной комнаты, гостевого санузла и крытой веранды с красивыми видами на Средиземное море. Имеется мебель и бытовая техника, а также электрические батареи, кондиционеры, двойные стеклопакеты с жалюзи, ламинат, солнечные панели, система напора воды и открытая парковка.

Комплекс имеет круглосуточную охрану, два бассейна (для взрослых и детей), детскую площадку, зону для барбекю, сад и гостевую парковку.

Коммунальные платежи не включены в стоимость.

## Апартаменты Детали

```
Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 115 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 28 sq.m | Открытая Веранда (кв.м): 4 sq.m |

Общая Площадь (кв.м): 147 sq.m | НДС: Без НДС | Общие расходы: Not included in the price. |

Епегду Efficiency: Category C

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Интернет | Сад | Открытая Парковка |

Комплекс Закрытого Типа | Бассейн | Ставни На Окнах | Первая Линия Моря
```

## Цена

01/05/2018 - 31/10/2018

190€ за ночь

01/11/2018 - 30/04/2019

150€ за ночь

## **Атрибуты**

#### ?????

```
НДС: Без НДС | Общие расходы: Not included in the price. |

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: Завершено
| Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 147 sq.m
| Крытая Площадь (кв.м): 115 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 28 sq.m |

Открытая Веранда (кв.м): 4 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2008 |

Титулы: В наличии | Energy Efficiency: Category C
```

### Особенности

#### ????????

```
Барбекю | Внутренний Двор | Общий Бассейн | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Спутниковое ТВ | Открытая Парковка
```

#### ???????

Кондиционеры | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Аварийный Выход | Электрические Ворота | Электрическое Отопление | Лифт | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Интернет | Москитные Сетки | Игровая Площадка | Паркет | Отдельная Кухня | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Ставни На Окнах | Система Напора Воды | Wifi | Охрана 24ч

#### ????

Первая Линия Моря | Доступ К Дороге | Южное Направление

## **Images**































