



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Apartment in Germasogeia** LIM07081

Germasogia, Лимассол, Кипр

Luxury two bedroom apartment located in Germasogeia area with perfect panoramic view within walking distance to all amenities. The total covered area is 132 sq. m and the covered veranda is 40 sq. m. The apartment consist of an open-plan kitchen connected the living and dining room area, two bedroom, guest WC, and covered veranda. The complex offers common swimming pool, gym, sauna, and secured covered parking. There is fully completed finishing's, semi-solid parquet floor, marble floor and walls in the toilets and bathrooms, security fireproof entrance doors, intercom system, water under-floor heating, central VRF air conditioning, high standard sanitary ware from European brands, thermal aluminium window frames with double-glazing, high standard kitchen cabinets, high standard wardrobes, and soft closer for kitchen units.

### **Апартаменты Детали**

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 132 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 40 sq.m | Общая Площадь (кв.м): 132 sq.m |

НДС: Включен | Общие расходы: Included in the price. | Energy Efficiency: Category N/A

Крытая Парковка | Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа | Балкон | Вид На Море

### **Цена**

**Цена продажи:**

850000€

# Атрибуты

---

?????

НДС: Включен | Общие расходы: Included in the price. |

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 2 |

Общая Площадь (кв.м): 132 sq.m |

Крытая Площадь (кв.м): 132 sq.m |

Крытая Веранда (кв.м): 40 sq.m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии |

Energy Efficiency: Category N/A

# Особенности

---

?????????

Общий Бассейн | Крытая Парковка | Система Intercom | Сад | Комплекс Закрытого Типа

?????????

Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Лифт | Камин | Гостевой Санузел | Тренажерный зал |

Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Сауна | Комната Для Спа |

Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования

????

Вид На Море | Панорамный Вид

# Images

---



