



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Дом-Вилла в Агиос Тихонас LIM02668

Агиос Тихонас, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с четырьмя спальнями и панорамным видом на море, расположенная в тихом районе Агиос Тихонас, всего в 50 метрах от пляжа и в нескольких минутах езды от центра города Лимассола. Общая крытая площадь составляет 587 кв. м, площадь участка - 370 кв. м, крытая веранда - 122 кв. м, открытая - 59,5 кв. м и вилла состоит из 4х уровней. На первом этаже находится многоцелевая комната, прачечная, туалет, бассейн (28 кв. м), открытая веранда, комната для прислуги, туалет с душем, комната для растений, сад и место для парковки на 2 машины. На втором этаже: 3 спальни (главная спальня совмещенна с ванной комнатой и гардеробной), одна ванная комната, плантатор и крытые & открытые веранды. На третьем этаже: кухня открытого плана соединенная с гостиной & столовой зоной и большие веранды. А сверху - сад на крыше с джакузи, площадкой для барбекю и зоной отдыха. Вилла спроектирована в соответствии с высочайшими техническими характеристиками, с использованием только лучших материалов и имеет систему кондиционирования VRV, центральное отопление с подогревом полов, алюминиевые стеклопакеты с двойным остеклением, один высокотехнологичный лифт на 4 человека, электрические ворота, видеодомофон и главный входной на дистанционном управлении. Цена не включает НДС.

Завершение строительства: ноябрь 2020 г.

Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 587 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 122 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 59.5 sq. m |

Energy Efficiency: Category A

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Частный Бассейн | Вид На Море

Цена

Цена продажи:

2740000€ - 2860000€

Атрибуты

?????

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 587 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 122 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 59. 5 sq. m |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Доступ К Дороге: Yes |

Energy Efficiency: Category A

Особенности

?????????

Барбекю | Крытая Парковка | Частный Бассейн | Сад На Крыше

?????????

Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота |

Полностью Оборудованная Кухня | Внутренний Лифт | Джакузи | Прачечная | Ворота Под Наблюдением |

Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Пергола | Паркет | Сад на Крыше |

Система Безопасности | Бассейн | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования |

Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

????

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море

????????

Мраморный Пол | Терраса | Деревянный Пол

Images



