



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Germasogeia (close to the beach) LIM02639

صربق, لوساميل, Potamos Germasogias, Germasogeia

Luxury beachfront two bedroom apartment located in a private gated complex on the first line with sea and mountain views in Potamos Germasogeia, walking distance to all kind of amenities. Covered area is 92 sq. m + uncovered balconies 7 sq. m. and consists of open-plan kitchen connected with dining and living area, two bedrooms with en-suite showers and 2 uncovered balconies. It's fully furnished and equipped, with central air condition system in the living room and split units in bedrooms, underfloor heating, parquet floor, solar panels for hot water, double glazed windows and covered parking. The complex has common swimming pool, underground parking, gym, sauna, children playground, intercom system, reception and security system with cameras. Available with Title Deed!

### لي صرافة قش

7 sq. m: اطغم ريغ هفرش | 92 sq. m: اطغم قطانم | 0.5km <: رحب ل ن ه فاسم ل | 2: ضي حارم ل | 2: فرغ ل

| ى طغم بأرم - جارك | ة حابس مامح | لم الكلاب زهجم خبطم | ى زكرم ءاوه فيكت | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت  
لجبال ىلع هلالطا | ى طغم ريغ بأرم - جارك

### رعس ل

عيب ال ر ع س:

730000€

## تامس

### ماع

2: فرغل | ميلس تل علاح | عيب هداغ: علاح

5: تايضراً | 2: يلخاد ضاحرم | 2: ضي حارم

7 sq. m: هاطغم ريغ هفرش | 92 sq. m: هاطغم قطانم

معن: ةكللمل تادنس | 0.5km <: رحبل نم هفاسم

## تازيمل

### يلخادلا

دعصم | هينورتكلل تاباوب | جودزم جاجز | يزكرم ءاوه فيكت | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

حوتفم خبطم | تاباوبلل هبقارم تاشاش | ةيضاي رباعلا ءلاص | لمكلااب زهجم خبطم | ثاثأب هوزم - ةشورفم

ةحابس مامح | ةنخاسلا هايملل ةيسمشلا جاولألا | راذنإ ماطن | انوس | هيكراپ تايضراً | بعلم

هايمل طغض ماطن | تايضراللا تحت هئدت ماطن

### جراخل

يطغم ريغ بأرم - جارك | يعانص رمق | يطغم بأرم - جارك | كرتشم ةحابس ضوح | ءانف

### هلالطا

رحبل يلع هيناج هلالطا | قيرطلا يلع لطي | لبحلا يلع هلالطا

# Images

---





